

El vicepresidente del Banco Ciudad, Juan Curutchet, aseguró hoy que "hablar de burbuja inmobiliaria", como lo hizo ayer el viceministro de Economía, Axel Kicillof "es ir a contramano de la realidad". Curutchet cuestionó también la decisión del Gobierno de intentar quitarle al Banco Ciudad, a través de un proyecto de ley, los depósitos judiciales, que maneja desde 1965, porque eso ocasionará un "recorte en la oferta de créditos" de la entidad, que hace pocos días lanzó una operatoria de préstamos hipotecarios.

El vicepresidente del Banco Ciudad salió al cruce de las expresiones vertidas ayer por Kicillof, cuando explicó los detalles del plan del gobierno de préstamos para la construcción de nuevas viviendas, y se preguntó si "se puede hablar de una burbuja inmobiliaria en la Argentina (como lo hizo el viceministro de Economía), donde los precios son al contado y en dólares".

Curutchet sostuvo que "todos los operadores inmobiliarios están preocupados porque bajaron los precios en dólares", por lo que "hablar de una burbuja es ir a contramano de la realidad".

"Lo que se está viendo es que la gente no tiene acceso al crédito", expresó el funcionario, quien calificó de "incomprensible" la referencia hecha por Kicillof, quien intentó trazar un paralelismo entre la burbuja inmobiliaria en los Estados Unidos, que desató la crisis mundial, con la situación local, específicamente con la oferta de créditos hipotecarios lanzada recientemente por el Banco Ciudad.

"Se ve que no leyó bien el programa (del Banco Ciudad) y que queda preso de esta obligación de hacer bien los deberes y criticar al gobierno de (el jefe de Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires) Mauricio Macri", afirmó en Radio El Mundo.

También mencionó que es muy difícil prestar a 20 años de plazo, como en los créditos hipotecarios, cuando "el promedio de los depósitos del sistema bancario debe estar a 45 días".

Al respecto, expresó que "los bancos públicos estamos en mejores condiciones de hacerlo porque tenemos un fondeo más estable y un fin social", mientras que la banca privada, "salvo alguna excepción, seguramente le parece más lucrativo entrar en el negocio de las tarjetas de crédito y los préstamos personales".

Tras destacar que el Banco Ciudad tiene el 30 por ciento de todos sus créditos hipotecarios, cuando el Banco Nación tiene el 6 por ciento, Curutchet consideró que en un país "donde siempre termina habiendo inflación alta, es muy difícil tener un mercado inmobiliario, porque la gente siempre recuerda la crisis anterior y está viendo cuándo viene la siguiente".

Respecto de los depósitos judiciales, cuyo manejo, según propone un proyecto que se debatirá en el Parlamento, pasaría del Banco Ciudad al Nación, Curutchet indicó que "si nos quitan los depósitos judiciales, vamos a tener que recortar la oferta de crédito" y recordó que el Banco Ciudad "está financiando casi la mitad de las hipotecas de la Capital Federal".

El funcionario negó también que el Banco Ciudad financie al gobierno de la Ciudad, ya que "eso está prohibido", salvo "permiso expreso del Banco Central y del Ministerio de Economía, algo que no sucede desde que Mauricio Macri es jefe de Gobierno" porteño.