



La Ciudad ya restauró la mitad de los 70 inmuebles del microcentro que forman parte del plan de recuperación, entre los que se encuentran el edificio Thompson y su cúpula, la Catedral de Buenos Aires y la tienda Gath & Chaves, entre otros.

La Ciudad ya restauró 35 de sus edificios históricos ubicados en el Microcentro, entre los que se encuentran el edificio Thompson y su cúpula, la Catedral de Buenos Aires y la tienda Gath & Chaves, entre otros.

Las obras tienen como objetivo trabajar sobre 70 fachadas de inmuebles destacados del barrio y forman parte del Programa de Puesta en valor e Iluminación de Fachadas del Ministerio de Ambiente y Espacio Público.

Con este fin se busca recuperar el esplendor original de los edificios protegidos, que fueron seleccionados en función de su valor patrimonial y su ubicación y, de esta manera potenciar, la arquitectura del microcentro y su atractivo turístico e histórico.

Las obras de puesta en valor de los edificios se dividen en tres tipos de trabajo que se realizan según cada edificio: en algunos casos se hace la puesta en valor de la fachada, que incluye la restauración de revoques, la reposición o recomposición de ornamentos y molduras, la recuperación de muros y vanos y el retiro de todos los elementos que desfiguran el diseño original, como marquesinas, carteles publicitarios en infracción, tendidos eléctricos y/o equipos de aire acondicionado no reglamentarios.

En otros casos, se readecua la morfología de la planta baja con trabajos en los vanos, el retiro de cortinas de enrollar metálicas o el reordenamiento de equipos de aire acondicionado para restituir el diseño original del edificio.

Otro de los trabajos que se realizan consiste en revalorizar las fachadas a través de la iluminación arquitectónica exterior con artefactos LED. Esta iluminación resalta los ornamentos y los juegos volumétricos que hacen de estos edificios construcciones tan singulares.

Edificios restaurados (35)

- Casa Central tienda Gath & Chaves (Perón 644)
- Cúpula tienda Gath & Chaves (Florida, esquina Perón)
- Anexo tienda Gath & Chaves (Florida 232)

- Residencia Peña (Florida 460, actual sede de la Sociedad Rural Argentina)
- Edificio Peña y antigua confitería Richmond (Florida 466)
- Edificio Thompson (Florida 833),
- Edificio Lutz Ferrando (Florida 234/236)
- Edificio ex anexo de la Tienda A la Ciudad de México (Florida 291)
- Edificio ex anexo de la Tienda A la Ciudad de México (Florida 296, actual Frávega)
- Catedral de Buenos Aires (Rivadavia 439)
- La Equitativa del Plata (Roque Sáenz Peña 548)
- Edificio Anexo de la Tienda A la Ciudad de México (Sarmiento 602)
- Catedral Anglicana de San Juan Bautista (25 de Mayo 276)
- Edificio Mercurio (San Martín 575)
- Casa Roca (San Martín 579)
- Edificio Errásuriz (25 de Mayo 607)
- Edificio Bilbao (25 de Mayo 696)
- Edificio La Argentina (San Martín 518/522/523)
- Edificio Mayol (San Martín 543/545)
- Edificio Bellocq (San Martín 551/553/555)
- Edificio Anchorena (San Martín 523)
- Edificio La Sudamericana (Roque Sáenz Peña 530)
- Edificio Mihanovich (25 de Mayo 252)
- Palace Hotel actual Facultad de Filosofía y Letras, UBA (25 de Mayo 211)
- Edificio Mihanovich (25 de Mayo 189/195)
- Edificio Casado y Corral (25 de Mayo 152)
- Obras menores de Florida (6 edificios)

Iluminación de cúpulas de edificios:

- La Equitativa del Plata
- Edificio Bencich
- Edificio Miguel Bencich
- Edificio Tornquist

Edificios en obra (35)

- Edificio Cía. Mercantil Argentina (Perón 302)
- Edificio Marsengo (Marcelo T. de Alvear 610/612)
- Marcelo T. de Alvear 732
- Marcelo T. de Alvear 790
- Marcelo T. de Alvear 818
- Edificio Unzue (Marcelo T. de Alvear 835)

- Edificio Zorrilla (Marcelo T. de Alvear 901)
- Edificio Liguero (Marcelo T. de Alvear 935)
- Edificio Zelaschi y Ferrari (Marcelo T. de Alvear 973)
- Galería General Güemes (San Martín 170)
- Ferrocarril Central Córdoba (San Martín 201)
- San Martín 240
- Grand Hotel de Provence (San Martín 363)
- Edificio Sirinianni y Neneghini (San Martín 424)
- Edificio Rasetti (Sarmiento 706)
- San Martín 379
- Edificio Bencich (Roque Sáenz Peña 611)
- Edificio Miguel Bencich (Roque Sáenz Peña 602)
- Edificio Menéndez Bethy (Roque Sáenz Peña 547)
- Lavalle 702
- Lavalle 726
- Lavalle 502
- Lavalle 900
- Edificio Rezzoagli (Av. Córdoba 783)
- Edificio Guiraldes (Av. Córdoba 784)
- Edificio Sanchez, Lagos & De La Torre (Av. Córdoba 744)
- Edificio Bencich (Av. Córdoba 801)
- Av. Córdoba 469
- Av. Córdoba 451
- Edificio Bencich (Av. Córdoba 815)
- Av. Córdoba 435
- Av. Córdoba 427
- Av. Córdoba 417 Edificio Dose (Av. Córdoba 487)
- Edificio Bencich (Av. Córdoba 823)

Plan Microcentro

El plan que se está llevando adelante en el microcentro es integral y apunta a un cambio radical en el espacio público de esta zona. Abarca cambios en materia de tránsito y transporte, limpieza, luminarias, calles, veredas y hasta edificios y cúpulas e incluye:

- El ordenamiento del tránsito y transporte. El plan busca restringir el uso de las avenidas para la circulación del transporte y el uso de las calles para la circulación peatonal.
- La peatonalización o semipeatonalización de más de 76 cuadras del microcentro.
- El aumento de ciclovías para fomentar el uso de la bicicleta.
- El ordenamiento de la publicidad en los comercios, eliminando la cartelería fuera de norma en la vía pública.
- La colocación de contenedores soterrados para mejorar la limpieza de las calles.
- La renovación de las luminarias por tecnología LED.