

**EL PRESIDENTE DE LA AGENCIA DE  
PROTECCIÓN AMBIENTAL DE LA  
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES CONVOCA A AUDIENCIA PÚBLICA**  
Resolución N° 277-2025-GCABA-APRA, Expediente N° 34314415-GCABA-DGEVA/25

**OBJETO:** Análisis del proyecto "6.2.17 Oficina comercial/consultora; 1.8 Comercio minorista excluido comestibles como uso principal (480 m2); 1.5 Alimentación en general y gastronomía (88 m2)" para el establecimiento sito en Calle Sin Nombre Oficial N° 977 1°, 2°, 3°, 4° y 5° Subsuelo, Planta Baja, 1°, 2°, 3°, 4°, 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10°, 11° y 12° Piso (Área según CUR: U55), sobre una superficie total de 21.961,24 m2, bajo la titularidad de la firma ROULINCO FIDUCIARIA S.A., CUIT N° 30-71534961-9.

**FECHA Y HORA:** martes 18 de noviembre de 2025, a partir de las 12:30 horas.

**LUGAR:** La Audiencia Pública, se desarrollará bajo la modalidad virtual. Se realizará a través de la plataforma telemática Zoom App (acceso para oradores inscriptos). El acceso público online para la transmisión y difusión de la Audiencia al público en general podrá ser consultado en la página web <https://buenosaires.gov.ar/gobierno/atencion-ciudadana/herramientas-participativas/audiencias-publicas>.

Aquellos participantes que se hayan inscripto telefónicamente por no contar con acceso a medios virtuales podrán asistir presencialmente a la Sede Comunal N° 13, sita en la Av. Cabildo 3.067, de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, donde se dispondrá una terminal telemática para realizar su exposición.

**INSCRIPCIÓN Y CONSULTA DEL EXPEDIENTE:** Organismo de Implementación de Audiencias Públicas de la Subsecretaría de Servicios al Ciudadano dependiente de la Secretaría de Gobierno y Vínculo Ciudadano, e-mail: [audienciaspublicas@buenosaires.gov.ar](mailto:audienciaspublicas@buenosaires.gov.ar) —o al teléfono: 1153268471 para aquellos que no cuenten con acceso a medios virtuales—, desde el martes 21 de octubre hasta el miércoles 12 de noviembre de 2025 inclusive, en el horario de 11 a 16 horas.

**AUTORIDADES:** Presidida por el Señor Presidente de la Agencia de Protección Ambiental de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La coordinación estará a cargo del Organismo de Implementación de Audiencias Públicas de la Subsecretaría de Vinculación Ciudadana.

**PROCEDIMIENTO APLICABLE:** Ley N° 6 y sus modificatorias, y Ley N° 123.



Buenos Aires Ciudad