



La cantidad de escrituras de compraventa de inmuebles en la ciudad de Buenos Aires registró en agosto una baja de 9,3 por ciento en relación a igual mes del año anterior y se derrumbó 52,4 por ciento si se compara con agosto de 2011, cuando aún no se había impuesto el cepo cambiario.

Las cifras surgen de un informe dado a conocer por el Colegio de Escribanos porteño, en el que se indicó que la cantidad de escrituras acumuló en ocho meses una retracción de 2,8 por ciento interanual. A su vez, el valor total de transacciones aumentó en agosto 22,5 por ciento respecto al mismo mes de 2013 y sumó en ocho meses del año una suba de 47 por ciento interanual.

La entidad precisó a través de un comunicado que en agosto se verificaron 2.762 escrituras de compraventa de inmuebles, lo que implica un descenso de 11,3 por ciento comparado con julio, mientras que el monto total de transacciones disminuyó 20 por ciento en la comparación mensual al alcanzar 2.093,6 millones de pesos.

Si se analiza la evolución de la cantidad de escrituras en agosto en relación a igual mes de los diez años anteriores, se observa el impacto negativo que tuvo en el sector inmobiliario la implementación del cepo cambiario a fines de octubre de 2011. Así, el número de escrituras comparado con agosto de 2011 verificó un derrumbe de 52,4 por ciento, mientras que la baja fue de 26,8 por ciento frente al octavo mes de 2012.

En los últimos diez años, la mayor cantidad de escrituras para el mes de agosto se registró en 2005, con 7.027 actos, con lo cual, en ese caso, la caída respecto a este año asciende a 60,7 por ciento. Según indicó, los segmentos que se contrajeron en cantidad de actos escriturales en el último año fueron los inferiores a los 500.000 pesos: 44,9 por ciento hasta 150.000 pesos; 55,4 por ciento en el siguiente hasta 250.000 pesos, mientras que el del rango de 250.000 a 500.000 pesos disminuyó 24,9 por ciento.

Por el contrario, detalló que en las franjas superiores subieron 49,7 por ciento en la que se extendió hasta 900 mil pesos y 89,5 por ciento en la de más de esa cifra.

"La distribución de los actos en cinco segmentos por monto de operaciones arrojó en agosto de 2014 una mayor concentración en la franja alta de más de 500.000 pesos, con una representatividad cercana a 50 por ciento del total", sostiene el comunicado. En cambio, especifica que "las escalas inferiores perdieron más de 23 puntos porcentuales de relevancia respecto de un año antes".

"Esos movimientos se explican por el aumento promedio en 35 por ciento del valor de las

transacciones pactados en pesos, aunque en el equivalente en dólares al cambio oficial bajó 9,5 por ciento", señaló el Colegio de Escribanos porteño.

Fuente: DyN